



BEISPIEL

Massnahmenblatt

Reduktion der Treibhausgase

Aktualisierung der Werterhaltungsstrategie: Heizungersatz und Sanierung des Gebäudeparks

Beschreibung der Massnahme

Die Werterhaltungsstrategie für die Gebäude der Stadtverwaltung wird aktualisiert und Heizungswechsel und Gebäudesanierungen werden gemäss der Planung umgesetzt.

Zielsetzung

Bis im Jahr 2040 ist in allen Gebäuden im Besitz der Stadt der Energieverbrauch der Gebäude durch Gebäudehüllensanierungen reduziert und die Heizungen sind auf erneuerbare Energieträger umgestellt. Bei einer Umstellung auf erneuerbare Energieträger in allen Gebäuden im Verwaltungs- und Finanzvermögen der Stadt können die Emissionen um rund xxx Tonnen CO₂ reduziert werden.

Aktivitäten

1. Überprüfen der Möglichkeiten zum Anschluss städtischer Gebäude an bestehende und geplante Wärmeverbunde der Stadt sowie von anderen Akteuren
2. Bestimmen der Energieeffizienzklasse der städtischen Gebäude (GEAK plus Ausweis)
3. Aktualisieren sowie regelmässiges Überprüfen und Anpassen der Werterhaltungsstrategie, inkl. detaillierter Sanierungs- und Heizungserneuerungsplanung des Gebäudeparks
4. Umsetzen der Werterhaltungsstrategie

Umsetzungszeitraum

Anpassung Werterhaltungsstrategie (Aktivitäten 1–3): 2021/2022 (regelmässige Aktualisierung bis 2040), Umsetzung Werterhaltungsstrategie (Aktivität 4): ab 2021

Zuständigkeiten

Direktion Bau

Kosten/Aufwand und Finanzierung

- Kosten Anpassung Werterhaltungsstrategie: 10 000–100 000 CHF (einmalig bzw. für jede Aktualisierung)
- Kosten Umsetzung Werterhaltungsstrategie: höhere Investitionskosten für den Heizungersatz und Sanierungen der Gebäudehülle, reduzierte Betriebskosten und Energieeinsparungen, Gesamtkosten abhängig von gesetzlichen Rahmenbedingungen und Entwicklung der Energiepreise (inkl. CO₂-Abgabe)
- Personelle Ressourcen: keine zusätzlichen
- Finanzierung: jährliche Budgetplanung

Abhängigkeiten, Synergien und Zielkonflikte

Synergien zu den Massnahmen «Sensibilisierung der Verwaltung» und «Emissionen der Verwaltung erheben»

Indikator und Monitoring

- Reduktion der CO₂-Emissionen
- Anzahl Heizungserneuerungen und Sanierungen

Beschlüsse

GR-Beschluss Nr. xx vom xxxx über xxxx

Bemerkungen

Keine